



E&V ID W-02SA8W

IBIZA — NTRA. SRA. DE JESÚS

## Generosa casa familiar de estilo mediterráneo cerca de Ibiza centro

SUPERFICIE CONSTRUIDA

**aprox. 560 m<sup>2</sup>**

Nº DE DORMITORIOS

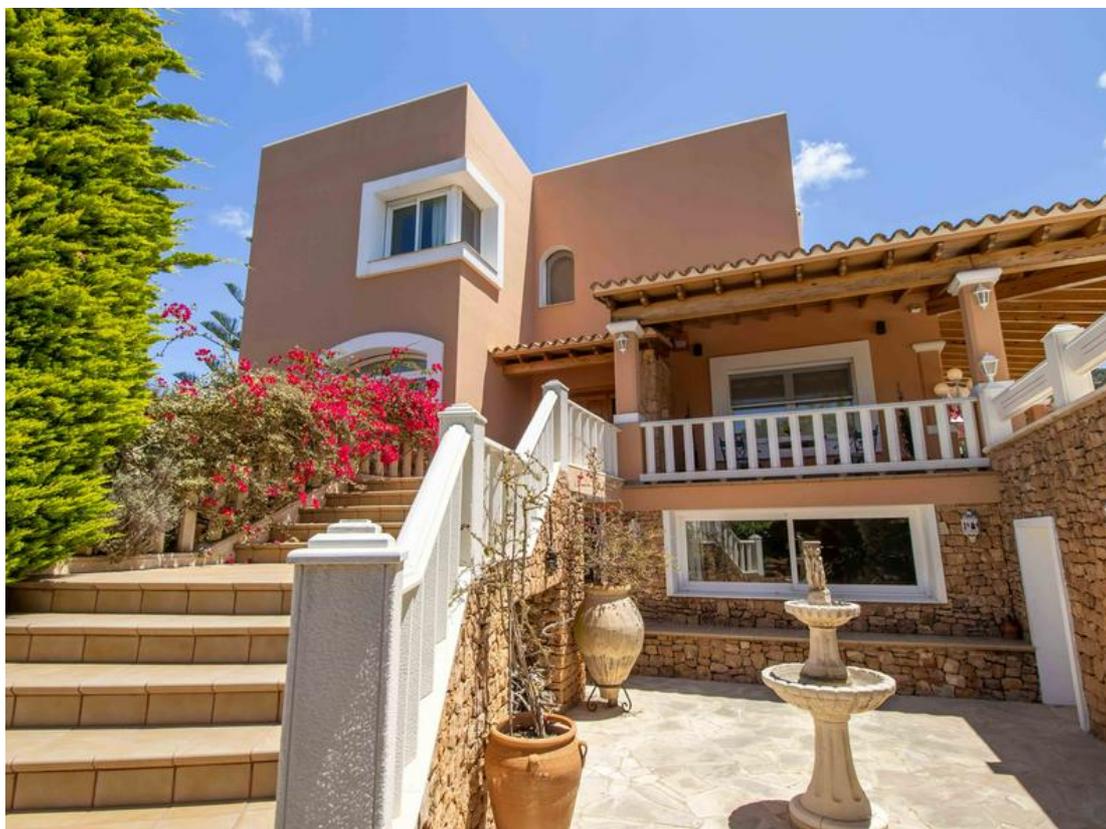
**7**

SUPERFICIE DEL TERRENO

**aprox. 2.002 m<sup>2</sup>**

PRECIO

**3.960.000 EUR**



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 560 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno

aprox. 2.002 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

7

Precio

3.960.000 EUR

Nº de baños

5

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Calefacción

Calefacción central, Suelo radiante

Vistas

Vistas despejadas, Vistas al paisaje,  
Vistas a las montañas

Chimenea

✓

Balcón

✓

Nº de plazas de garaje

4

Sótano

✓

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Se trata de una espaciosa villa mediterránea en Can Lluís, un lugar muy solicitado entre los residentes. Situado entre Jesús y Can Furnet, es ideal para familias que buscan un hogar durante todo el año debido a su proximidad a colegios internacionales, supermercados y restaurantes. Esta villa es una gran casa familiar y ofrece siete dormitorios y cinco baños. Se puede entrar a la casa por escalera o directamente por el garaje. El nivel principal ofrece un hall de entrada, una sala de estar muy espaciosa con ventanas de techo a piso. El salón se divide en una zona de comedor y una zona de chimenea con acceso a la bonita zona exterior con piscina. La cocina está separada de la sala de estar y ofrece un espacio agradable para los desayunos de la mañana. En el mismo nivel hay un dormitorio con baño en suite. En el nivel superior se encuentran cinco dormitorios. La suite principal ofrece un amplio vestidor con baño en suite con jacuzzi y sauna. En la misma planta encontrará un despacho/biblioteca, un dormitorio adicional con baño y una suite

de invitados con salón, dormitorio y baño en suite. Desde todas las habitaciones se disfruta de vistas abiertas, algunas hacia el verde y otras hacia la propiedad. Hay acceso a una terraza en la azotea que aún se puede desarrollar, ya que se puede ver un poco del mar y el casco antiguo. El sótano ofrece muchas posibilidades con sus 120m<sup>2</sup>, actualmente utilizados como una sala multifuncional y una pequeña bodega y un apartamento tipo estudio con salón, cocina americana, dormitorio y baño. En el garaje caben unos cuatro coches. La finca está rodeada de jardines con hermosos jardines y una piscina de 65m<sup>2</sup> con mucho espacio para tomar el sol y relajarse con familiares y amigos. Hay un sistema de sonido instalado en interiores y exteriores. Destaca la zona de barbacoa con su cúpula revestida de madera de iroko que ofrece mucha sombra y su horno de leña. Ideal para invitar a familiares y amigos. Esta es una gran oportunidad para aquellos que buscan una propiedad para vivir todo el año en la isla.



## Descripción de la ubicación

Can Lluís tiene una ubicación ideal a las afueras del pueblo de Jesús. En las inmediaciones hay una amplia selección de supermercados y restaurantes. La escuela internacional "Morna", así como otras escuelas privadas, se encuentran a poca distancia en coche. A la

ciudad de Ibiza se llega en cinco minutos en coche y a Santa Eulalia en quince minutos en coche. Una selección de playas como la playa de Tamanca o Salinas están cerca. El aeropuerto está a diez minutos en coche.







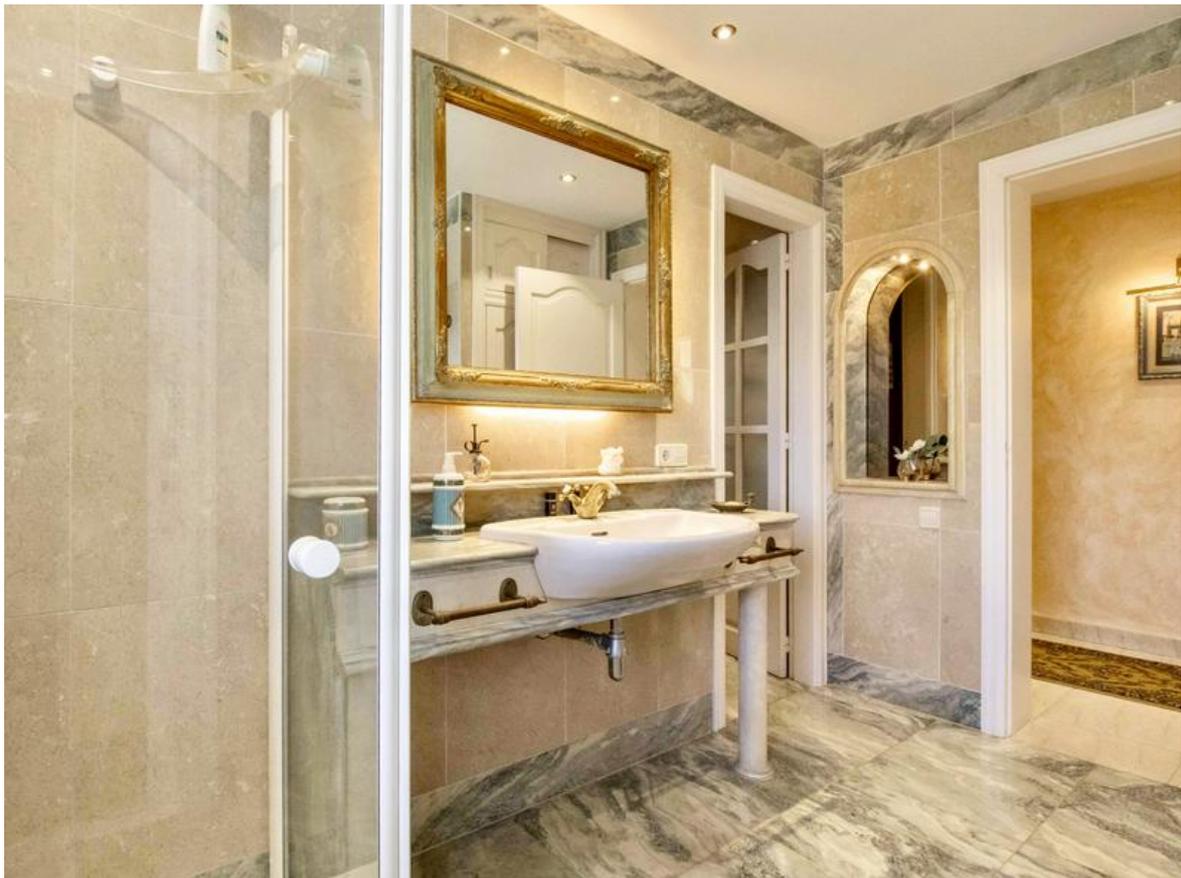








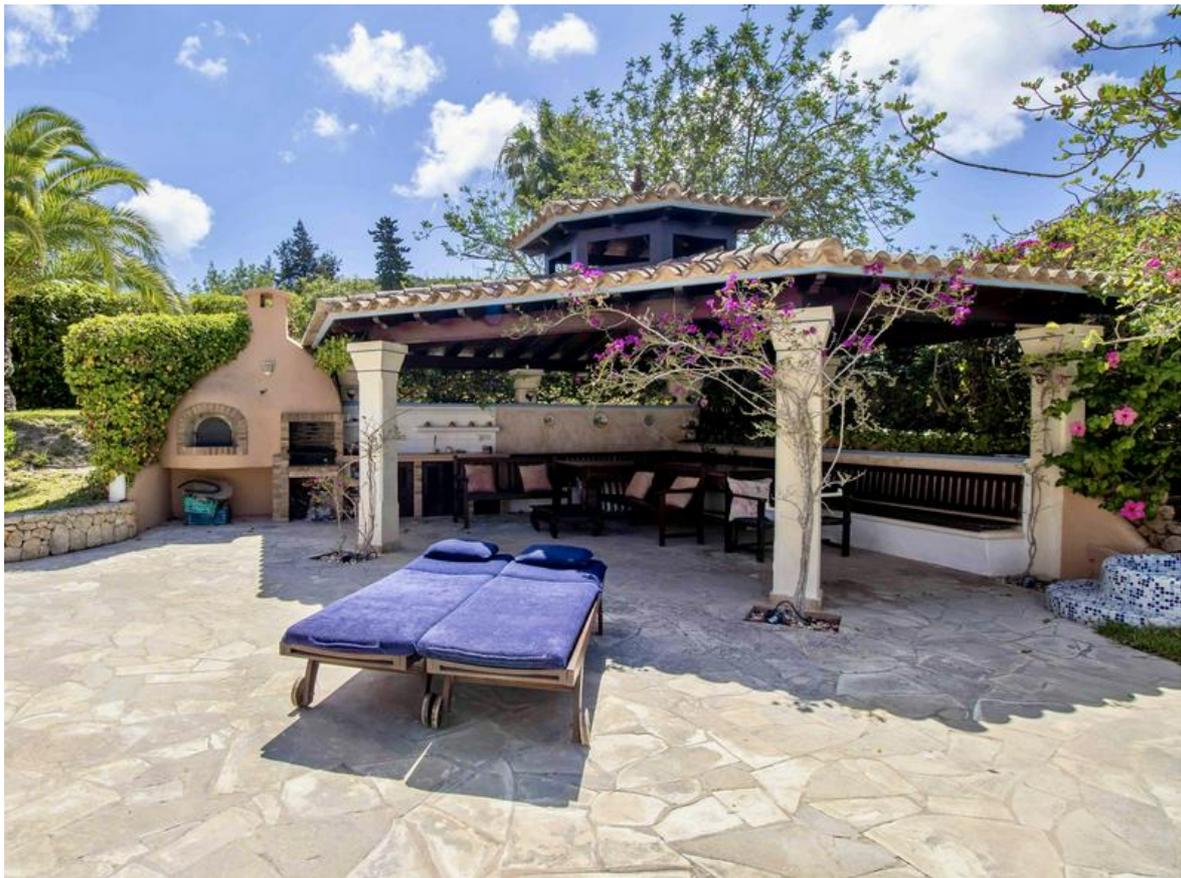














# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

